

# Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464

e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

---

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
Posl.br.: St-265/2025

**DOPUNA IZVJEŠĆA**  
**PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA OD 15.07.2025.**

Sukladno čl. 119 Stečajnog zakona

o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom  
**CONSTRUCT PLAN d.o.o., Ičići (Grad Opatija), Poljanska cesta 40, OIB: 68237962047**

U Zagrebu, 25.07.2025.god.

# Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464

e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-265/2025 od dana 25. lipnja 2025.god. u prethodnom postupku radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika **CONSTRUCT PLAN d.o.o., OIB: 68237962047, Ičići (Grad Opatija), Poljanska cesta 40** (dalje u tekstu: Dužnik) imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja s ovlaštenjem stupanja u poslovne prostorije dužnika, sve radi utvrđenja postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka odnosno utvrđenja postojanja imovine i njene vrijednosti, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliko je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po citiranom rješenju i zakonskim ovlastima te uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju dužnika kao i na osnovu drugih prikupljenih podataka od strane nadležnih institucija podnosim:

## **DOPUNU IZVJEŠĆA O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM CONSTRUCT PLAN d.o.o., OIB: 68237962047, Ičići (Grad Opatija), Poljanska cesta 40**

### **Uvod**

Privremena stečajna upraviteljica je dana 15.07.2025. godine dostavila Izvješće privremenog stečajnoj upravitelja u kojemu je navela da u trenutku izrade izvješća nije u mogućnosti utvrditi realnost i naplativost istih potraživanja te je uopće upitno bi li isto mogao doći do relevantne dokumentacije obzirom zastupnik po zakonu stečajnog dužnika nije dostavio valjanu dokumentaciju niti dostavio kontakt knjigovodstvenog servisa koji bi mogao imati relevantnu dokumentaciju.

U međuvremenu, točnije 18.07.2025. godine knjigovodstveni servis Dužnika dostavio je Bruto bilancu sa stanjem u poslovnim knjigama na dan 18.07.2025. godine.

### *Potraživanja od kupaca, države te ostala potraživanja*

U Bilanci na dan 31.12.2024.god.. iskazana su potraživanja u ukupnom iznosu od 590.005,56 EUR, te u Bilanci na dan 18.07.2025.god. u ukupnom iznosu od 592.154,52 EUR, a riječ je o sljedećim potraživanjima:

red. br.	opis	stanje 31.12.2024. iznos u €	stanje 18.07.2025. iznos u €
1	potraživanja od ino kupaca	26.399,36	31.953,31
2	potraživanja za dane pozajmice vlasnicima	497.392,93	506.592,93
3	potraživanje od države i drugih institucija	10.841,23	5.146,66
4	ostala poslovna potraživanja	6.885,82	0,00
5	potraživanja za kamate	48.486,22	48.461,62
6		<b>590.005,56</b>	<b>592.154,52</b>

# Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464

e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

---

## Analitički pregled potraživanja od ino kupaca

red br.	naziv ino kupca	iznos	napomena
1	EBENER GMBH	6.805,67	nije u zastari
2	DOBLER METALL BAU GMBH	25.147,64	u zastari (dospijeće 21.06.2019.)
	<b>ukupno</b>	<b>31.953,31</b>	

Prema saznanju privremenog stečajnog upravitelja nema identificiranih drugih potraživanja dužnika.

Privremena stečajna upraviteljica pozvala je zakonskog zastupnika Dužnika da se dana 22.srpnja 2025. godine e-mail korespondencijom da joj odmah dostavi opisno čime se firma bavi i zašto je upala u probleme, da li je u zakupu poslovnog prostora na adresi društva i ako je da dostavi ugovor o zakupu, da li je unatrag dvije godine imovinu društva prodavala ili besplatno davala, da se očituje koji su kupci razvidni iz kartice 17.7 te iz kog razloga je potraživanje prema kupcu DOBLER METALL BAU GMBH na iznos od 25.147,64 EUR u zastari-dospijeće bilo 21.lipnja 2019. godine i konačno da se odmah očituje iz kojeg razloga nije vratila društvu pozajmice u ukupnom iznosu od 506.592,93 EUR te da li iste namjerava vratiti budući iste predstavljaju stečajnu masu Dužnika s upozorenjem Andrei Nicole Wohlrab da ukoliko joj ne dostavi zatražene podatke smatrati će se da postoji osnovana sumnja na počinjenje kaznenog djela iz članka 242.stavak 2. Kaznenog zakona te će se predložiti sudu i nadležnom odvjetništvu poduzimanje pravnih radnji protiv zakonskog zastupnika Dužnika.

Do dana pisanja ove dopune izvješća, unatoč potvrdi primitka zatražene dostave podataka i očitovanja zakonskog zastupnika dužnika nije se očitovala, niti obratila privremenoj stečajnoj upraviteljici.

Andrea Nicole Wohlrab nije postupila ni po zaključku suda od 25.lipnja 2025. godine – točka I..

Privremenoj stečajnoj upraviteljici dostavljeni su od strane knjigovodstvenog servisa Dužnika CT-CON d.o.o. Rijeka također ugovori o pozajmici sklopljeni između Dužnika i zastupnika po zakonu dužnika Wohlrab Andrea Nicole.

# Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464

e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

---

Pregled pozajmica specificiran je u nastavku:

red br.	datum pozajmice	iznos pozajmice u kn	iznos pozajmice u EUR
1	31.12.2016	100.000,00	13.272,28
2	01.01.2018	570.000,00	75.652,00
3	01.01.2019	530.000,00	70.343,09
4	01.01.2020	640.000,00	84.942,60
5	01.01.2021	850.000,00	112.814,39
6	01.01.2022	590.000,00	78.306,46
7	01.01.2023	617.829,00	82.000,00
8	01.01.2024	542.484,00	72.000,00
9		<b>4.440.313,00</b>	<b>589.330,81</b>

Uvidom u dostavljene knjigovodstvene kartice i Bruto bilancu na dan 18.07.2025. godine saldo potraživanja za dane pozajmice vlasnicima iznosi 506.592,93 EUR.

## Obveze stečajnog dužnika

---

Prema Bilanci dužnika na dan 31.12.2024.god. iskazane su obveze u iznosu od 86.472,98 EUR, te na dan 18.07.2025. iznos od 114.232,65 EUR, a riječ je o sljedećim obvezama:

red. br.	opis	stanje 31.12.2024. iznos u €	stanje 18.07.2025. iznos u €
1	dugoročne obveze prema bankama	52.803,99	52.803,99
2	obveze prema dobavljačima	4.268,28	8.723,22
3	kratkoročne obveze prema bankama	6.668,78	0,00
4	obveze prema zaposlenima	7.387,68	34.005,31
5	obveze za poreze, doprinose i slična davanja	15.344,25	17.992,52
6	obveze s tekuće nabave u gotovini	0,00	707,61
7	<b>ukupno</b>	<b>86.472,98</b>	<b>114.232,65</b>

Prema saznanju privremenog stečajnog upravitelja nema identificiranih drugih obveza stečajnog dužnika.

# Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464

e-mail: odvjednicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

---

## Bliske osobe

---

Posebno se napominje da je na istoj adresi kao i dužnik bio vlasnik i zakonski zastupnik društva A CONSULT j.d.o.o. Ičići, Poljanska cesta 40, OIB: 36598202287 suprug Andree Nicole Wohrlab Michael Werner Allendorff, OIB: 90201791856.

Društvo je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci u postupku St 859/16 brisano iz sudskog registra na način da je 26.srpnja 2016. godine istovremeno otvoren i zaključen stečajni postupak.

Privremena stečajna upraviteljica zatražila je od sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci presliku spisa St 859/16 koja se u privitku dostavlja.

Dana 05.ožujka 2025. godine Michael Werner Allendorff osnovao je društvo A-Con Constructions j.d.o.o..

Sukladno navedenom predlaže se na ročištu zakazano na dan 10.rujna 2025. godine u 09:00 sati pozvati i supruga zakonskog zastupnika Dužnika kao blisku osobu sukladno odredbama Stečajnog zakona radi izjašnjenja. Michaela Werner Allendorff na adresi Ičići, Poljanska cesta 40.

Dokaz: preslika stečajnog spisa Trgovačkog suda u Rijeci St 859/16, izvadak iz sudskog registra za A-Con Cosntructions jd.o.o.

## Stručno mišljenje

---

Iz Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje proizlazi kako dužnik na dan 08.07.2025.god. ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od 46.208,65 EUR.

Sukladno raspoloživoj dokumentaciji stečajni dužnik ima imovine iz koje bi se mogli namiriti stečajni vjerovnici u vidu pokretnina, potraživanja od kupaca i države te potraživanja od vlasnika za pozajmice koje je uzimao tijekom poslovanja u periodu od 31.12.2016. do 01.01.2024. godine.

Privremena stečajna upraviteljica pozvati će zastupnika po zakonu dužnika Wohrlab Andrea Nicole da na račun Dužnika vrati uzete pozajmice u iznosu od 506.592,93 EUR zajedno s kamatama koje će se obračunati sukladno Zakonu o obveznim odnosima i sklopljenim ugovorima o novčanoj pozajmici.

Prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ukupni iznos blokade iznosi 46.208,65 EUR-a te bi se povratnom pozajmice u potpunosti namirili vjerovnici koji se nalaze u Očevidniku redoslijeda plaćanja.

Isto tako namirile bi se sve dospjele obveze prema bankama, zaposlenima, dobavljačima te za poreze i doprinose kao i obveze predstečajnog i eventualno stečajnog postupka..

Gore iznesena analiza odnosa ukupne imovine i ukupnih obveza društva da je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženost predloženog dužnika **CONSTRUCT PLAN d.o.o., OIB: 68237962047, Ičići (Grad Opatija), Poljanska cesta 40.**

# Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464

e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

---

## **Troškovi stečajnog postupka**

---

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka iznosili bi **4.185,35 EUR**

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 265,45 EUR bruto mjesečno odnosno ukupno 1.592,67 EUR bruto
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 132,72 EUR mjesečno (izrada pečata, poštarina, pristojbe, kopiranje, putni troškovi, bankarske naknade vođenja žiro-računa, troškovi procjene vrijednosti imovine dužnika) odnosno ukupno 796,34 EUR
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 132,72 EUR mjesečno odnosno ukupno 796,34 EUR
- troškovi vođenja sudskih postupaka naplate potraživanja 1.000,00 EUR

pa mogu utvrditi da **je imovina dužnika dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.**

## **Zaključak**

Nastavno na gore navedeno ispunjeni su stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti u kojem smjeru se

## **PREDLAŽE**

da Sud donese Rješenje kojim se obustavlja prethodni i otvara stečajni postupak nad dužnikom **CONSTRUCT PLAN d.o.o., OIB: 68237962047, Ičići (Grad Opatija), Poljanska cesta 40.**

Jadranka Meštrović, privremeni stečajni upravitelj

*Prilog:*

*- kao i u izvješću*